

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **15 St-32/2020**

Dužnik: **Stečajna masa iza Vulkan-Servis d.d. u stečaju**

OIB:**25439132018**

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.02.2019.g. DO 26.04.2022.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 15 St-235/00-377 od 06.06.2012. godine zaključen je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Vulkan-Servis d.d. Rijeka, te je nakon pravomoćnosti navedenog rješenja dužnik brisan iz sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci.

Stečajni upravitelj podnio je 11.02.2019.g. prijedlog za upis stečajne mase u sudski registar, radi potrebe vođenja ovršnog postupka koji se vodi pod posl.br. Ovr-3861/18 radi ovrhe na nekretnini.

Stoga je Trgovački sud u Rijeci dana 15.02.2019.g. donio rješenje posl.broj: 15 St-235/00-194, (koji se sada vodi pod posl. Brojem 15 St-32/2020), kojim je u sudski registar upisana stečajna masa iza Vulkan- Servis d.d. u stečaju, OIB: 25439132018.

Upisom stečajne mase iza Vulkan- Servis d.d. u stečaju u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci, nastavio se navedeni ovršni postupak koji se vodi pod poslovnim brojem OVR-3861/18 pred Općinskim sudom u Rijeci. Dana 18.02.2019. godine održano je ročište radi ovrhe na nekretnini, u kojem postupku je ovrhovoditelj stečajna masa Jasmin d.o.o. u stečaju, na nekretninama ovršenika stečajne mase Vulkan – servis d.o.o. u stečaju.

Općinski sud u Rijeci dana 06.05.2019.g. donio je zaključak o prodaji nekretnine u vlasništvu stečajne mase iza Vulkan –Servis d.d. u stečaju i to:
nekretnine k.č.br.1409/25, upisane u z.k.ul.br. 2038, k.o. Podvežica, po utvrđenoj vrijednosti od 1.209.530,98 kuna.

Predmetna nekretnina prodana je na prvoj usmenoj javnoj dražbi održanoj 07.06.2019. godine, pred Općinskim sudom u Rijeci koja će se održati 07.06.2019.g. , za $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti odnosno za iznos od 907.148,16 kuna.

Na navedenom ročištu sudjelovao je jedan ponuđač JOGA U SVAKODNEVNOM ŽIVOTU, Rijeka, Spinčićeva 2, OIB:11713016305, koji je za navedenu nekretninu ponudio kupovnu cijenu u iznosu od 907.150,00 kuna.

Rješenjem Općinskog suda u Rijeci , posl.br: Ovr-3861/2018 od 30.09.2019.g. predmetna nekretnina dosuđena je JOGI U SVAKODNEVNOM ŽIVOTU, Rijeka, Spinčićeva 2, OIB:11713016305, za iznos od 907.150,00 kuna, koje je postalo pravomoćno.

Prema Rješenjem Općinskog suda u Rijeci , posl.br: Ovr-3861/2018 od 30.09.2019.g. iznos uplaćene kupovnine prenijet je na račun Trgovačkog suda u Rijeci za stečajni postupak koji se vodi za stečajnu masu iza Vulkan Servis d.d. u stečaju.

2.Od strane stečajnog upravitelja stečajne mase iza Vulkan Servis d.d. u stečaju dostavljen je Trgovačkom sudu u Rijeci prijedlog za diobu kupovnine sukladno čl. 254 Stečajnog zakona.

Na Trgovačkom sudu u Rijeci održana su tri ročišta za diobu kupovnine, zadnje ročište 20.07.2020. godine.

Na ročištu za diobu kupovnine, 20. srpnja 2020. godine razlučni vjerovnik Josip Frančišković, Jadranovo, 13. Primorsko-Goranske Divizije 38, osporio je postojanje tražbine, visinu i red namirenja razlučnom vjerovniku Stečajnoj masi iza JASMIN d.o.o. Čavle, Vrh Čavje 9, iz vrijednosti unovčene nekretnine k.č.br. 1409/25 upisane u z.k.ul. 2038 k.o. Podvežica uz obrazloženje da Stečajna masa JASMIN d.o.o. nema nikakve na zakonu utemeljene tražbine spram ovdje stečajnog dužnika budući je tražbina razlučnog vjerovnika u cijelosti namirena. Jednako tako, smatra neutemeljenim od razlučnog vjerovnika Stečajne mase JASMIN d.o.o. tražiti troškove ovršnog postupka prema troškovniku od 20. srpnja 2020. godine u procesnoj situaciji kada je sporna tražbina već odavno namirena u cijelosti. Punomoćnica razlučnog vjerovnika Stečajne mase iza JASMIN d.o.o. je na ročištu za diobu kupovnine ustrajala kod istaknutog zahtjeva za namirenje. Navela je da se iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika namiruje razlučni vjerovnik Stečajna masa iza JASMIN d.o.o. budući je u zemljišnim knjigama upisana zabilježba ovrhe u korist ovrhovoditelja, a nema drugih upisanih založnih prava. Smatra da Josip Frančišković nema status razlučnog vjerovnika već je isključivo stečajni vjerovnik. U odnosu na navode punomoćnika razlučnog vjerovnika, napominje se da zabilježbom ovrhe ovrhovoditelj stječe pravo na namirenje iz vrijednosti unovčene nekretnine, koje se u stečajnom postupku izjednačuje sa založnim pravom. U odnosu na prigovor punomoćnice razlučnog vjerovnika da Josip Frančišković nema status razlučnog vjerovnika, sud upućuje na odredbu čl. 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, prema kojem kad tražbina osigurana razlučnim pravom prijeđe na drugu osobu po bilo kojem pravnom temelju, na tu osobu je ujedno prešlo i pravo zaloga kojom je tražbina bila i osigurana (u konkretnom slučaju zabilježba ovrhe). U korist osobe na koju je prešla tražbina založno pravo prelazi bez posebnog pravnog temelja i bez posebnog načina stjecanja (ex lege) osim ako je što drugo bilo određeno. Dakle, osoba koja je postala novi vjerovnik tražbine osigurane založnim pravom (Josip Frančišković) već zbog toga što je u njegovu korist prenesena tražbina s osnove troškova parničnog postupka i troškova ovrhe, postao je i bez upisa u zemljišnu knjigu založni odnosno razlučni vjerovnik. Naime, Ugovorom o ustupu potraživanja sklopljenog između JASMIN d.o.o. Rijeka kao cedenta i Zajedničkog odvjetničkog ureda Marija i Zdravko Vodopija iz Rijeke, E. Barčića 11/I, kao cesionara dana 15. prosinca 2000. godine cedent ustupa potraživanje s osnove parničnih troškova dosuđenih ovršnom ispravom, presudom P-1377/96 od 17. ožujka 1998. godine u iznosu od 249.975,05 kn sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom te potraživanja s osnova troškova ovrhe u

iznosu od 73.200,00 kn određenih rješenjem o ovrsi poslovni broj Ovr-449/99 od 12. siječnja 2000. godine cesionaru Zajedničkom odvjetničkom uredu Marija i Zdravko Vodopija iz Rijeke, E. Barčića 11/I. Nadalje, Ugovorom o ustupu potraživanja sklopljenom dana 20. ožujka 2008. godine između cedenta Zajedničkog odvjetničkog ureda Marija i Zdravko Vodopija iz Rijeke, E. Barčića 11/I i Josipa Frančišković iz Rijeke, Tome Strižića 12/a kao cesionara, cedent ustupa svoja potraživanja prema stečajnom dužniku u ukupnom iznosu od 323.175,05 kn (trošak parničnog postupka + trošak ovrhe) cesionaru Josipu Frančišković iz Rijeke, navedenu tražbinu koja do sklapanja Ugovora nije bila namirena, što je utvrđeno čl. 2. Ugovora. S obzirom da osporavatelj razlučni vjerovnik Josip Frančišković svoje osporavanje postojanja tražbine, njezine visine i reda namirenja razlučnog vjerovnika Stečajne mase iza Jasmin d.o.o. Čavle, nije dokazao pravomoćnom presudom, javnom ili privatnom ispravom koja ima značenje javne isprave, sud ga je uputio na parnicu radi dokazivanja osnovanosti svog osporavanja

Na navedeno Rješenje punomoćenik Stečajne mase iza Jasmin d.o.o. u stečaju uložio je žalbu Visokom Trgovačkom sudu u Zagrebu. Rješenjem Visokog Trgovačkog suda u Zagrebu od 22.01.2021. godine potvrđeno je Rješenje VTS -a.

3. Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 03.12.2020. godine ja kao Stečajni upravitelj koji zastupa Stečajnu masu iza VULKAN – SERVIS d.d. Rijeka, Markovići 21, OIB: 25439132018, upućena sam da u roku osam dana od dana dostave ovoga rješenja protiv razlučnog vjerovnika Stečajne mase iza Jasmin d.o.o. Čavle, Vrh Čavje 9, OIB: 52954554828, na parnicu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja postojanja tražbine, njezine visine i reda namirenja.

4. Sukladno prethodno navedenom kod Trgovačkog suda u Rijeci pod poslovnim brojem P-573/2020 vodi se parnica po tužbi STEČAJNE MASE iza VULKAN-SERVIS d.d. u stečaju i JOSIPA FRANČIŠKOVIĆA (tužitelj) parnični postupak protiv STEČAJNE MASE iza JASMIN d.o.o. u stečaj (tuženik) radi dokazivanja osnovanosti osporavanja tražbine.

5. U cilju ekonomičnog rješenja ovog spora, a kojem su prethodili drugi sporovi koji su se vodili dugi niz godina, sklapanje sudske nagodbe pokazuje se kao svrsishodno rješenje.

Sukladno navedenom između stranaka STEČAJNE MASE iza VULKAN-SERVIS d.d. u stečaju i JOSIPA FRANČIŠKOVIĆA i STEČAJNE MASE iza JASMIN d.o.o. u stečaj sačinjena je SUDSKA NAGODBA s kojim su suglasne svi potpisnici sporazuma, ali se prije potpisivanja iste za Stečajnu masu iza Jasmin d.o.o. u stečaju čeka suglasnost Skupštine vjerovnika za koje sazivanje je dostavljen stečajnom sucu zahtjev od strane stečajnog upravitelja.

U privitku dostavlja se nacrt SUDSKE NAGODBE

Stečajni upravitelj stečajne mase

Rijeka, 26.04.2022.godine

Ljiljana Blagojević